

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/8 в 2021 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт (инженерное оборудование, конструктивные элементы, в т.ч. прилегающая территория), дератизация, дезинсекция.	По необходимости	2,00	120 166	119 378	789
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов, лестничных клеток)	3 раза в неделю	4,88	293 044	291 120	1 924
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	6 р. в неделю	3,74	224 587	223 112	1 474
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание – АДО)	Круглосуточно	0,96	57 648	57 270	378
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		3,79	227 589	226 095	1 494
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,02	61 251	60 849	402
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,07	64 253	63 832	422
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год	0,30	18 015	17 897	118
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,81	48 640	48 321	319
5.5.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,16	9 608	9 545	63
5.6.	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1 раз в год	0,30	18 015	17 897	118
5.7.	Обслуживание и съём показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,13	7 806	7 755	51

VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,48	28 824	28 635	189
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АЮ)	Постоянно	7,14	428 757	425 942	2 815
7.1.	Обслуживание лифта		6,76	405 938	403 273	2 665
7.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,38	22 819	22 669	150
VIII	Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	По регламенту	0,54	32 427	32 214	213
IX	Услуги управления		2,00	120 214	119 425	789
X	Налог УСН, % от рентабельности		0,38	22 819	22 669	150
	ИТОГО		25,91	1 556 075	1 545 860	10 215

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/8 в 2021 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание	Ремонт	Услуги	Коммунальные	Итого, руб.
		общего имущества	общего имущества	управления	ресурсы	
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	100	9	9	19	138
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-62 557			-62 557
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	341 435	31 148	31 158	66 070	469 810
4	Начислено, руб.	1 315 694	120 166	120 214	245 409	1 801 484
5	Получено денежных средств, руб.	1 307 057	119 378	119 425	243 798	1 789 658
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 307 057	56 821	119 425	243 798	1 727 102
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	3 841	351	351	716	5 259
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-108 000			-108 000
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	353 812	32 278	32 289	68 378	486 757
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Специзол"	349 971	31 927	31 938	67 661	481 498

**Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в целях СОИ в многоквартирном доме по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/8 в 2021 году**

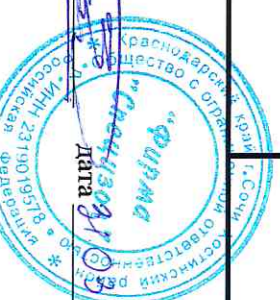
№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС СОИ	м3	455	119 334	121 799	121 000	800
2	ГВС СОИ	Гкал	29,05				
3	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	24 389	87 803	88 248	87 669	579
4	Холодная вода и канализация СОИ	м3	398	39 167	35 362	35 129	232
	Итого:			246 304	245 409	243 798	1 611

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2021 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2021 г. (долг)		62 557
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	119 378	
3	Гидроизоляция межпанельных швов на фасаде здания при помощи альп снаряж., замена кранов на пожарных стояках, установка замка на чердаке по акту № 1 от 30.01.2021		45 613
4	Установка головок пожарных соединительных, установка замка на входе в водомерный узел, установка крана пожарного в водомерном узле, замена стекла на 10 эт. по акту № 2 от 28.02.2021		28 541
5	Установка фитингов на пожарных стояках по акту № 3 от 30.03.2021		1 684
6	Побелка известью опорной стенки МКД по акту № 4 от 30.04.2021		1 304
7	Организации подготовки к проверке манометров и биметаллических термометров по акту № 5 от 30.05.2021		3 691
8	Дезинсекция помещений дома по акту № 6 от 30.06.2021		3 146
9	Дезинсекция помещений дома по акту № 7 от 30.07.2021		3 630
10	Ремонт входной группы в доме 2/8 А, окраска дверей (входные двери – 4 шт.; двери в подсобные помещения – 4 шт.), ремонт холла (в доме 2/8 S=100м2; в доме 2/8 А S=100м2): грунтовка, шпаклевка отд. местами, окраска) по акту № 8 от 30.08.2021		71 645
11	Окраска ранее окрашенной поверхности входной группы (2/8 А) по акту № 9 от 30.10.2021		3 979
12	Гидроизоляции поверхности стен (кв.№38) по акту № 10 от 30.12.2021		1 588
13	Итого 2021 год	119 378	227 378
14	Остаток средств (долг)		108 000

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Зинковский Ю.В.

подпись



дата

2022